



COMUNE DI
MARRUBIU

Prov. di Oristano
Piazza Roma, 7 – 09094 Marrubiu

BANDO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DI TERRENI COMUNALI GRAVATI DALL'USO CIVICO

(Determinazione Responsabile del Settore Tecnico n. 67/208 del 01.06.2023)

SI RENDE NOTO CHE L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE CON DELIBERA DELLA GIUNTA N. 70 DEL 22.05.2023, HA STABILITO DI PROCEDERE ALL'ASSEGNAZIONE PLURIENNALE DEI TERRENI COMUNALI RISULTANTI LIBERI.

I SUDETTI TERRENI POTRANNO ESSERE UTILIZZATI ESCLUSIVAMENTE PER COLTURE AGRARIE, ATTIVITA' ZOOTECNICA E VIVAISTICA E A PASCOLO. E' ESCLUSO QUALSIASI ALTRO TIPO DI ATTIVITA'.

I TERRENI OGGETTO DELLA PRESENTE ASSEGNAZIONE SONO INDIVIDUABILI SU APPOSITA CARTOGRAFIA DISPONIBILE PRESSO L'UFFICIO TECNICO COMUNALE E PUBBLICATI SUL SITO INTERNET DEL COMUNE ALL'INDIRIZZO WWW.COMUNEMARRUBIU.IT.

SI PRECISA CHE:

POSSONO PRESENTARE ISTANZA:

1. I CITTADINI RESIDENTI IN MARRUBIU QUALI TITOLARI DEL DIRITTO DELL'ESERCIZIO DELL'USO CIVICO;
2. LE SOCIETA' DI PERSONE CHE, OLTRE AD AVERE LA SEDE NEL TERRITORIO COMUNALE, DOVRANNO ESSERE COMPOSTE PER ALMENO I 2/3 DA SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 1.

- LA DURATA DELLA CONCESSIONE E' LA SEGUENTE:

- a) ANNI 5 PER COLTURE ERBACEE IRRIGUE E NON;
- b) ANNI 10 PER VITE E COLTURE ARBOREE IN GENERE;
- c) ANNI 5 PER ATTIVITA' ZOOTECNICA;

LA DURATA DI CUI AI PUNTI A) E C) E' ELEVABILE FINO A 10 ANNI DA PARTE DEL C.C., IN FUNZIONE DEL PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE PRESENTATO;

- SUPERFICIE MASSIMA CONCEDIBILE:

- a) ETTARI 15 DI TERRENO PER UNITA' LAVORATIVA PER TERRENI IRRIGUI;
 - b) ETTARI 20 DI TERRENO PER UNITA' LAVORATIVA PER TERRENI NON IRRIGUI;
 - c) ETTARI 50 DI TERRENO PER UNITA' LAVORATIVA PER IL PASCOLO CESPUGLIATO E MONTANO;
- LE CONCESSIONI DI CUI SOPRA NON SONO CUMULABILI TRA LORO.

- L'ASSEGNAZIONE VERRA' FATTA DAL CONSIGLIO COMUNALE SU PARERE DELLA COMMISSIONE COMUNALE AGRICOLTURA PROCEDENDO CON IL SEGUENTE ORDINE PREFERENZIALE DI ASSEGNAZIONE:

- a) COLTIVATORI DIRETTI, BRACCIANTI ED IMPRENDITORI AGRICOLI IN FORMA SINGOLA O ASSOCIATA;
- b) CITTADINI DISOCCUPATI CHE INTENDONO INTRAPRENDERE L'ATTIVITA' AGRICOLA IN FORMA SINGOLA O ASSOCIATA;
- c) ENTI E P.A. CHE OPERANO NEL SETTORE DELLA RICERCA E SPERIMENTAZIONE IN AGRICOLTURA E ZOOTECNIA;
- d) ENTI, CONSORZI TRA ENTI, COOPERATIVE O ASSOCIAZIONI CHE PERSEGUONO FINI SOCIALI UTILI ALLA COMUNITA' LOCALE;
- e) ALTRI CITTADINI;

PER QUANTO RIGUARDA I TERRENI DESTINATI A PASCOLO VERRANNO ASSEGNATI CON IL SEGUENTE ORDINE PREFERENZIALE:

- a) ALLEVATORI IN FORMA SINGOLA O ASSOCIATA;
- b) ENTI, CONSORZI FRA ENTI, E ORGANIZZAZIONI CHE OPERANO NEL SETTORE DELLA RICERCA E DELLA SPERIMENTAZIONE AGRICOLA E ZOOTECNICA.

- CANONE D'AFFITTO:

E' ATTUALMENTE STABILITO CON DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N° 63 DEL 16.04.2013 ED E' PARI A € 51,65 ha/anno, PER TERRENI NON IRRIGUI - EURO 103,29 ha/anno, PER TERRENI IRRIGUI - EURO 7,75 ha/anno, PER TERRENI A PASCOLO. IL CANONE E' SOGGETTO AD AGGIORNAMENTO CHE AVVERRA' AI SENSI DELL'ART. 21 DEL REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEI TERRENI COMUNALI GRAVATI DALL'USO CIVICO. SARANNO A TOTALE CARICO DEL CONCESSIONARIO TUTTI GLI ONERI DOVUTI AL CONSORZIO DI BONIFICA (QUALE RIMBORSO ONERI PER LA MANUTENZIONE IRRIGUA, SPESE ISTITUZIONALI, ECC.). INOLTRE, SARANNO A CARICO DEL CONCESSIONARIO, TUTTE LE SPESE CONTRATTUALI (BOLLI, DIRITTI DI SEGRETERIA, TASSA DI REGISTRAZIONE)

GLI INTERESSATI DOVRANNO FAR PERVENIRE LA RICHIESTA DI CONCESSIONE, DA REDIGERE SOLO SUGLI APPOSITI MODULI DISPONIBILI PRESSO L'UFFICIO TECNICO COMUNALE E SUL SITO INTERNET DEL COMUNE ALL'INDIRIZZO WWW.COMUNEMARRUBIU.IT ENTRO IL GIORNO 03.07.2023.

LE RICHIESTE DEVONO ESSERE CORREDATE DI APPOSITO PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE REDATTO DA TECNICO COMPETENTE. PER QUANTO RIGUARDA I TERRENI DESTINATI A PASCOLO, DOVRA' ESSERE INDICATO IL CARICO DI BESTIAME CHE NON POTRA' SUPERARE I 0,60 UBA (UNITA' BESTIAME ADULTO).

IL REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E LA CARTOGRAFIA DEL PIANO DI VALORIZZAZIONE DELLE TERRE CIVICHE E DELLA UBICAZIONE DEI TERRENI DA ASSEGNARE SONO DISPONIBILI PER LA CONSULTAZIONE PRESSO L'UFFICIO TECNICO COMUNALE, E SONO PUBBLICATI SUL SITO INTERNET DEL COMUNE ALL'INDIRIZZO WWW.COMUNEMARRUBIU.IT.

TUTTE LE RICHIESTE PERVENUTE PRIMA DELLA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO NON SARANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE, PERTANTO, EVENTUALI PRECEDENTI RICHIESTE DOVRANNO ESSERE RIPRESENTATE.

LE RICHIESTE CHE PERVERRANNO COMPILATE IN MODO INCOMPLETO E/O PRIVE DEL PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE NON VERRANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE.

Marrubiu, li 01.06.2023



Il Responsabile del Settore Tecnico:
Ing. Cristina Nonnis
f.to Cristina Nonnis